

SEMINAR PROPOSAL

PERANCANGAN DAN IMPLEMENTASI SISTEM INFORMASI PEMERIKSAAN DAN VERIFIKASI DOKUMEN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) BERBASIS WEB



Oleh :

ELSA ADRIANTI
231012011

**PROGRAM STUDI D-III TEKNIK KOMPUTER
SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI PAYAKUMBUH
2026**

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi telah mendorong transformasi digital di berbagai sektor pelayanan publik, termasuk dalam bidang perizinan bangunan gedung. Pemerintah Indonesia melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) telah mengembangkan Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG) sebagai sarana pelayanan perizinan bangunan secara elektronik. Dalam sistem ini, Izin Mendirikan Bangunan (IMB) digantikan dengan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) yang menekankan pada pemenuhan standar teknis bangunan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Meskipun penerapan SIMBG telah meningkatkan efisiensi proses pengajuan perizinan, pada praktiknya masih ditemukan berbagai kendala, khususnya pada tahap pemeriksaan dan verifikasi dokumen teknis. Proses pemeriksaan dokumen PBG melibatkan banyak pihak, seperti operator, Tim Profesi Teknis (TPT), dan Tim Penilai Ahli (TPA), yang masing-masing memiliki peran dan kewenangan berbeda. Namun, mekanisme pengelolaan alur pemeriksaan, pencatatan hasil verifikasi, serta penyampaian umpan balik kepada pemohon masih berpotensi menimbulkan keterlambatan, ketidakteraturan data, dan kurangnya transparansi proses.

Selain itu, proses verifikasi dokumen sering kali dilakukan secara parsial, di mana hasil pemeriksaan belum terdokumentasi secara terstruktur per dokumen. Hal ini menyulitkan pemohon dalam memahami kekurangan berkas yang harus diperbaiki, serta menyulitkan pihak pemeriksa dalam melakukan penelusuran ulang riwayat verifikasi. Kondisi tersebut dapat menyebabkan proses pengajuan berulang kali masuk dalam status pending, sehingga memperpanjang waktu penyelesaian perizinan.

Berdasarkan permasalahan tersebut, diperlukan suatu sistem informasi berbasis web yang mampu mendukung proses pemeriksaan dan verifikasi dokumen PBG secara sistematis, terstruktur, dan transparan. Sistem ini diharapkan dapat mengelola alur pengajuan mulai dari pengisian data oleh pemohon, pemeriksaan awal oleh operator, penugasan pemeriksa kepada TPT atau TPA, hingga proses verifikasi dokumen secara detail melalui mekanisme checklist dan komentar per dokumen. Selain itu, sistem juga diharapkan mampu menghasilkan output berupa laporan atau dokumen hasil verifikasi dalam format digital yang dapat diunduh dan diarsipkan.

Oleh karena itu, penulis tertarik untuk mengangkat penelitian dengan judul **“PERANCANGAN DAN IMPLEMENTASI SISTEM INFORMASI PEMERIKSAAN DAN VERIFIKASI DOKUMEN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) BERBASIS WEB”**. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi solusi pendukung dalam meningkatkan efektivitas, akuntabilitas, dan transparansi proses pemeriksaan dokumen perizinan bangunan, serta dapat dijadikan sebagai referensi dalam pengembangan sistem pelayanan perizinan bangunan di tingkat pemerintah daerah.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana merancang dan membangun sistem informasi berbasis web untuk pengajuan, pemeriksaan, dan verifikasi dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) secara terstruktur?
2. Bagaimana mengimplementasikan alur pemeriksaan dokumen PBG yang melibatkan pemohon, operator, Tim Profesi Teknis (TPT), Tim Penilai Ahli (TPA), dan administrator sesuai dengan peran dan kewenangan masing-masing?
3. Bagaimana sistem menyediakan mekanisme verifikasi dokumen yang jelas dan transparan, meliputi checklist kesesuaian dokumen, pemberian komentar oleh pemeriksa, pengelolaan status pending, serta pembuatan laporan hasil verifikasi dalam bentuk dokumen digital (PDF)?

1.3 Batasan Masalah

Dalam perancangan aplikasi terdapat batasan-batasan untuk menjaga fokus dalam penulisan proposal ini, diantaranya :

1. Penelitian ini dibatasi pada perancangan dan implementasi sistem informasi pemeriksaan dan verifikasi dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berbasis web, yang mencakup proses pengajuan dokumen oleh pemohon, pemeriksaan oleh operator, serta verifikasi oleh Tim Profesi Teknis (TPT) dan Tim Penilai Ahli (TPA).
2. Sistem yang dikembangkan tidak mencakup proses penerbitan resmi PBG, pemeriksaan fisik bangunan di lapangan, maupun integrasi langsung dengan sistem SIMBG nasional, melainkan berfungsi sebagai sistem pendukung dalam pengelolaan pemeriksaan dokumen.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Merancang dan mengimplementasikan sistem informasi berbasis web yang dapat mendukung proses pemeriksaan dan verifikasi dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) secara terstruktur dan sistematis.
2. Menyediakan mekanisme pengelolaan alur pemeriksaan dokumen yang melibatkan pemohon, operator, Tim Profesi Teknis (TPT), dan Tim Penilai Ahli (TPA), sehingga proses verifikasi dokumen menjadi lebih efektif, transparan, dan mudah dipantau.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang dapat diambil dari penelitian dan pembuatan aplikasi ini adalah :

1. Memberikan gambaran dan solusi dalam penerapan sistem informasi berbasis web untuk mendukung proses pemeriksaan dan verifikasi dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).
2. Membantu meningkatkan efektivitas, efisiensi, dan transparansi dalam pengelolaan proses pemeriksaan dokumen perizinan bangunan.
3. Menjadi bahan referensi dan pengembangan ilmu pengetahuan di bidang sistem informasi dan pelayanan publik berbasis teknol

